CNM: 111450.2.0018559-81

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 18.559 | ficha 1

São Paulo, 29 de setembro de 1.978

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na - garagem coletiva do EDIFICIO OLIVETTI , na avenida Paulista nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito - Vila Mariana, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de - 21,34 ms2., correspondendo-lhe a área ideal no terreno de - 2,1692 ms2., ou seja, a fração ideal de 0,1178% .- PROPRIETÁRIOS:- ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar brasileiros, R.G. - nºs 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob número 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão nº 372, apartamento nº 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR :- 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula - nº 12.418.- O Escrevente Autorizado

R-1-18.559:- Por escritura de 30 de junho de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na - avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC número - - - - 61.648.853/0001-29, pelo valor de CR$ 100.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembrode 1978.- O Escrevente Autorizado .-

R-2-18.559 Por inst. part. datado de 17/10/84, a DELFIN - S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com séde nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1159, 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josual do Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Republica do Chile nº230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do título a

CONTINUA NO VERSO ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.559 | ficha 1 verso

155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término de carência, que é de 16 meses da data - do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efeti va de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido - monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma - proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tu- do com as demais condições e cláusulas constantes do título. São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

AV-3/18.559 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Ex traordinária,realizada em 05/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de - Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi - incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com se de na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamen- go, nº 22, Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequen temente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com/ outros em Cr$ 10.717.672,055,30, foi vertido ao patrimônio - desta última nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1995.- EU AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-. O ESC. AUT.

AV-4/18.559 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula

-.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

Operador Nacional do Sistema de Registro

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-5/18.559 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.559 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.559 | ficha 2v

conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU Gaus. Alto AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Quinezzo de

AV-7/18.559 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU Gaus. Alto AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo -.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

contribuinte n. 036.002.1141-2, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Sou...
Substituta do Oficial

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.559 | ficha 03 verso

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.780, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no Rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.780).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14